

Stečajni upravitelj Jelena Guljaš
Ćićarijska 1a, 31000 Osijek,
mob: 098 992 2055
e-mail: stecajna.guljas@gmail.com
OIB: 39911552269

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Posl. br.: St-113/2026

IZVJEŠĆE
PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Sukladno čl. 119 Stečajnog zakona

o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom

DEA BLINJA j.d.o.o. za usluge, Blinja, Blinja 31, OIB: 03644631831

Stečajni upravitelj Jelena Guljaš
Ćićarijska 1a, 31000 Osijek,
mob: 098 992 2055
e-mail: stecajna.guljas@gmail.com
OIB: 39911552269

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-113/2026 od dana 12. ožujka 2026. god., u prethodnom postupku radi utvrđenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom stečajnog dužnika **DEA BLINJA j.d.o.o. za usluge, Blinja, Blinja 31, OIB: 03644631831** (dalje u tekstu: Dužnik) imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja s ovlaštenjem stupanja u poslovne prostorije dužnika, sve radi utvrđenja postoje li razlozi za otvaranje stečajnog postupka odnosno utvrđenja postojanja imovine i njene vrijednosti, stanje obveza stečajnog dužnika, je li imovina dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliko je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Postupajući po citiranom rješenju i zakonskim ovlastima te uvidom u dostupnu poslovnu dokumentaciju dužnika kao i na osnovu drugih prikupljenih podataka od strane nadležnih institucija podnosim sljedeće:

IZVJEŠĆE

O ZATEČENOM STANJU I UTVRĐIVANJU RAZLOGA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA NAD DUŽNIKOM DEA BLINJA j.d.o.o. za usluge, Blinja, Blinja 31, OIB: 03644631831

Uvod

Prijedlog za otvaranje skraćenog stečajnog postupka podnesen je od strane FINANCIJSKE AGENCIJE, budući da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana.

Rješenjem od dana 12.03.2026. god. točkom I. za privremenu stečajnu upraviteljicu imenovana je Jelena Guljaš iz Osijeka, Ćićarijska 1a, OIB: 39911552269.

Stanje upisa u sudskom registru

Uvidom u izvadak iz sudskog registra utvrđeno je da je trgovačko društvo **DEA BLINJA j.d.o.o. za usluge, Blinja, Blinja 31, OIB: 03644631831** upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081581021.

Osnivački akt društva je Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 15. travnja 2024. godine.

Temeljni kapital društva iznosi 10,00 EUR.

Pretežita djelatnost

- projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja

Stečajni upravitelj Jelena Guljaš
Ćićarijska 1a, 31000 Osijek,
mob: 098 992 2055
e-mail: stecajna.guljas@gmail.com
OIB: 39911552269

Osnivači/članovi društva

Branislav Đedović, OIB: 91692830230, Blinja, Blinja 31

Osobe ovlaštene za zastupanje

Branislav Đedović, OIB: 91692830230, Blinja, Blinja 31

- zastupa samostalno i neograničeno
- imenovana odlukom jedinog člana društva - skupštine društva s danom 09.04.2025. godine

Stanje žiro računa dužnika

Dužnik je svoje financijsko poslovanje obavljao preko žiro računa otvorenog kod Erste & Steiermarkische bank d.d., broj žiro računa IBAN: HR1024020061101225134 koji račun je u blokadi 236 dana na dan 17.04.2026.

Prema Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje na dan pokretanja postupka evidentirane su neizvršene osnove u ukupnom iznosu od **9.439,50 EUR** na dan 17.04.2026. godine.

Poduzete radnje

Odmah po preuzimanju dužnosti privremenog stečajnog upravitelja poduzela sam slijedeće radnje:

- upućen je pisani poziv zastupniku po zakonu dužnika, Branislav Đedović, OIB: 91692830230, Blinja, Blinja 31, radi davanja izjave dužnika kao i dostave poslovne dokumentacije.
- pisanim putem sam od Ministarstva financija - Porezne uprave, Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Financijske agencije zatražila dostavu poslovne dokumentacije kao i podatke o evidenciji zaposlenih i objavljenih radnika.
- pisanim putem zatražila sam od Centra za vozila Hrvatska d.d. uvjerenje o pokretninama
- pisanim putem zatražila sam od Gradskog ureda za katastar uvjerenje o nekretninama

Poslovanje i uzroci gospodarskog položaja predloženog stečajnog dužnika

Trgovačko društvo se bavilo soboslikarskim i knauf radovima. Društvo je osnovano 15. travnja 2024. godine. Nakon kratkog poslovanja, društvo nije imalo dovoljno dogovorenih poslova te je brzo zapalo u probleme. Dužnik je na dan 17.04.2026. godine 236 dana u blokadi.

Poslovne knjige i dokumentacija

Na pisani poziv, zz dužnika dostavio je popis dugotrajne imovine, bruto bilancu, kartice kupaca i dobavljača. Iz popisa dugotrajne imovine vidljivo je da je dužnik vlasnik vozila, 1.Ml. RENAULT SCENIC I I DTI,, godina proizvodnje 1998. godine, nabavne vrijednosti 1.000,00

Stečajni upravitelj Jelena Guljaš
Ćićarijska 1a, 31000 Osijek,
mob: 098 992 2055
e-mail: stecajna.guljas@gmail.com
OIB: 39911552269

eura, knjigovodstvene vrijednosti 400,00 eura. Uvidom u bruto bilancu, iz konta 11506 pod nazivom Zajmovi članovima uprave i zaposlenicima, vidljivo da je zz dužnika od dužnika pozajmio iznos od 24.643,27 eura, koji zajam nije vraćen.

Imovina dužnika koja bi činila stečajnu masu

a) Nekretnine – nema

Sukladno e-mail korespondenciji Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Zagreb, Trg Marka Marulića 18 od dana 17.04.2026.god. razvidno je kako dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama.

b) Pokretnine - nema

Sukladno uvjerenju Centar za vozila Hrvatske d.d., Stanica za tehnički pregled vozila, H-145CVH STP „CROATIA“, Osijek, Kralja Petra Svačića 59, Klasa: 034-03/26-01/115tE, URBROJ: 25 1-763-t 45/ t82t -26-3 od dana 13. travnja 2026. god. Dužnik je bio evidentiran kao vlasnik vozila:

1. Ml. RENAULT SCENIC 1 I DTI., godina proizvodnje 1998., broj šasije VF IJA0N0517930508, vlasnik od 01.07.2024. do 14.11.2025. godine
- razlog odjave: istek važenja PD više od godinu dana – odjava zakonom

c) Zajmovi

Zz dužnika pozajmio je od dužnika iznos od 24.643,27 eura, koji zajam nije vraćen, što predstavlja poboju pravnu radnju, koja bi se mogla pobijati u parničnom postupku. Uvidom u zemljišne knjige razvidno je da je zz dužnika suvlasnik nakoliko nekretnina (oranica i kuće na adresi Blinja 31).

Obveze stečajnog dužnika

Prema Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na dan 17.04.2026. godine evidentirane su neizvršene osnove u ukupnom iznosu od 9.439,50 EUR.

Sudski postupci

Uvidom u e-komunikaciju, utvrđeno je da nema sudskih postupaka u tijeku.

Radni odnosi

Iz potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od dana 17.04.2026. godine, na dan izdavanja potvrde Dužnik ima jednog zaposlenog radnika i to zz dužnika.

Stečajni upravitelj Jelena Guljaš
Ćićarijska 1a, 31000 Osijek,
mob: 098 992 2055
e-mail: stecajna.guljas@gmail.com
OIB: 39911552269

Stručno mišljenje

Prema Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na dan 27.11.2025. evidentirane su neizvršene sljedeće osnove u ukupnom iznosu od 9.439,50, u koji iznos je uračunat predujam za namirenje troškova stečajnog postupka.

Gore iznesena analiza odnosa ukupne imovine i ukupnih obveza društva ukazuje da je ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje predloženog dužnika DEA BLINJA j.d.o.o. za usluge, Blinja, Blinja 31, OIB: 03644631831.

Troškovi stečajnog postupka

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci, predvidivi troškovi prethodnog i eventualno otvorenog stečajnog postupka iznosili bi 4.779,06 EUR.

- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 100,00 EUR mjesečno (izrada pečata, poštarina, pristojbe, kopiranje, putni troškovi, bankarske naknade vođenja žiro-računa, eventualni troškovi procjene vrijednosti imovine dužnika) odnosno ukupno 600,00 EUR
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa iznos od 125,00 EUR mjesečno odnosno ukupno 750,00 EUR
- paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku Tbr. 24 Zakona o sudskim pristojbama u iznosu od 265,45 EUR
- odvjetnički troškovi na bazi 4 radnje po 500,00 eura uvećano za PDV, 2.500,00 eura
- nagrada stečajnom upravitelju 663,61 EUR

pa mogu utvrditi da **imovina dužnika nije dostatna niti za pokriće troškova stečajnog postupka.**

PREDLAŽE

da Sud pozove vjerovnike na uplatu predujma troškova prethodnog i eventualno otvorenog stečajnog postupka u bruto iznosu od 4.779,06 EUR, a koji troškovi su nužni za provođenje redovitog stečajnog postupka u razdoblju od šest mjeseci, te ukoliko vjerovnici ne uplate navedeni iznos postupiti sukladno čl. 132. Stečajnog zakona odnosno nad predloženim stečajnim dužnikom DEA BLINJA j.d.o.o. za usluge, Blinja, Blinja 31, OIB: 03644631831 otvoriti i istovremeno zaključiti stečajni postupak.

Jelena Guljaš, privremeni stečajni upravitelj

Stečajni upravitelj Jelena Guljaš
Ćićarijska 1a, 31000 Osijek,
mob: 098 992 2055
e-mail: stecajna.guljas@gmail.com
OIB: 39911552269

Prilog:

- bruto bilanca, kartica kupaca i dobavljača, popis dugotrajne imovine
- zemljišnoknjižni izvatici
- izlist osiguranika Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na dan 17.04.2026.god.
- Uvjerjenje o vlasništvu vozila CVH d.d. od 13.04.2026.god.
- očevidnik osnova za plaćanje Fine od 17.04.2026. godine